

## Аннотация дисциплины Б.1.1.25 Дисциплина. Основы технической эксплуатации сооружений

Дисциплина "Основы технической эксплуатации сооружений" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Экспертиза и управление недвижимостью" направления подготовки "08.03.01 Строительство".

Дисциплина изучается в 5 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 108/3 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме зачет.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ОПК-10 Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. 1. Жизненный цикл объектов недвижимости. Понятия здание, сооружение.
2. 2. Нормативно-правовая база технической эксплуатации объектов строительства
3. 3. Контроль технического состояния объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства: организация, перечень, состав и периодичность работ
4. 4. Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений
5. 5. Организация технического обслуживания объектов
6. 6. Организация текущих и капитальных ремонтов
7. 7. Ремонт и усиление конструктивных элементов
8. 8. Сезонное обслуживание зданий и сооружений.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция, лекция с элементами мозгового штурма.